Handelsbanken

# Rentetarieven Extra Woninghypotheek per 9 november 2026

## Tarieven voor een hypothecaire geldlening

*Aflosvorm: Lineair*

| **Renteperiode** | **Marktwaardedekkingsratio** | |
|---|---|---|
| | **Tot en met 50%** | **Tot en met 75%** |
| Opslag driemaands euribor* (op basis van driemaands Euribor) | 3,00% | 3,20% |
| 1 jaar vast | 4,60% | 4,80% |
| 2 jaar vast | 4,65% | 4,85% |
| 3 jaar vast | 4,65% | 4,85% |
| 4 jaar vast | 4,65% | 4,85% |
| 5 jaar vast | 4,65% | 4,85% |
| 6 jaar vast | 4,65% | 4,85% |
| 7 jaar vast | 4,70% | 4,90% |
| 8 jaar vast | 4,75% | 4,95% |
| 9 jaar vast | 4,80% | 5,00% |
| 10 jaar vast | 4,85% | 5,05% |

## Duurzaamheidskorting

Voor woningen met een energielabel A tot en met A++++, afgegeven na 1 januari 2021, kan een duurzaamheidskorting van 0,10% op het hierboven genoemde tarief gelden. Deze korting geldt niet bij een variabel tarief.

Handelsbanken

## Marktwaardedekkingsratio

Onze rentetarieven zijn gebaseerd op de marktwaardedekkingsratio. Dat is de verhouding tussen het totale leenbedrag (zonder eventuele overbruggingsleningen) en de getaxeerde marktwaarde van uw woning.

**Voorbeeld:**

Een woning heeft een marktwaarde van € 900.000 en een hypothecaire geldlening van € 630.000.
De marktwaardedekkingsratio wordt dan:

€ 630.000 ÷ € 900.000 × 100% = 70% (marktwaardedekkingsratio)

Het gepubliceerde tarief voor leningen tot en met 75% marktwaardedekkingsratio is van toepassing.

## Samenstelling variabele rente

De variabele rente bestaat uit het Handelsbanken-basistarief plus een opslag. U vindt deze opslag in de tabel op de vorige bladzijde.

Het Handelsbanken-basistarief is het driemaands Euribor-tarief met een minimum van 0,00%. Euribor staat voor Euro Interbank Offered Rate. Deze rente wordt op werkdagen om 11.00 uur vastgesteld door het European Money Markets Institute (EMMI). Als het driemaands Euribor-tarief nul of lager is, dan is de variabele rente gelijk aan de opslag.

Bekijk de Euribor-rentes door hier te klikken.

De opslag die bovenop het Euribor-tarief komt, bestaat uit de volgende variabele componenten:

- de opslag in verband met de ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten
- de individuele risico-opslag
- onze doorlopende kosten
- de winst(opslag)

Let op: Een hypothecaire geldlening met een variabele rente brengt extra risico met zich mee. Sluit u deze lening af bij Handelsbanken? Dan stellen we het rentetarief elke drie maanden opnieuw vast. De rente kan stijgen of dalen. Bij een rentestijging kan het gebeuren dat u uw maandlasten niet meer kunt voldoen.