Handelsbanken

Rentetarieven Extra Woninghypotheek per 9 november 2026

Tarieven voor een hypothecaire geldlening

Aflosvorm: Aflossingsvrij

Renteperiode	**Marktwaardedekkingsratio**	
	Tot en met 50%	**Tot en met 75%**
Opslag driemaands euribor* (op basis van driemaands Euribor)	3,00%	3,20%
1 jaar vast	4,75%	4,95%
2 jaar vast	4,80%	5,00%
3 jaar vast	4,80%	5,00%
4 jaar vast	4,80%	5,00%
5 jaar vast	4,80%	5,00%
6 jaar vast	4,80%	5,00%
7 jaar vast	4,85%	5,05%
8 jaar vast	4,90%	5,10%
9 jaar vast	4,95%	5,15%
10 jaar vast	5,00%	5,20%

Handelsbanken

Marktwaardedekkingsratio

Onze rentetarieven zijn gebaseerd op de marktwaardedekkingsratio. Dat is de verhouding tussen het totale leenbedrag (zonder eventuele overbruggingsleningen) en de getaxeerde marktwaarde van uw woning.

Voorbeeld:

Een woning heeft een marktwaarde van € 900.000 en een hypothecaire geldlening van € 630.000.
De marktwaardedekkingsratio wordt dan:

€ 630.000 ÷ € 900.000 × 100% = 70% (marktwaardedekkingsratio)

Het gepubliceerde tarief voor leningen tot en met 75% marktwaardedekkingsratio is van toepassing.

Samenstelling variabele rente

De variabele rente bestaat uit het Handelsbanken-basistarief plus een opslag. U vindt deze opslag in de tabel op de vorige bladzijde.

Het Handelsbanken-basistarief is het driemaands Euribor-tarief met een minimum van 0,00%. Euribor staat voor Euro Interbank Offered Rate. Deze rente wordt op werkdagen om 11.00 uur vastgesteld door het European Money Markets Institute (EMMI). Als het driemaands Euribor-tarief nul of lager is, dan is de variabele rente gelijk aan de opslag.

Bekijk de Euribor-rentes door hier te klikken.

De opslag die bovenop het Euribor-tarief komt, bestaat uit de volgende variabele componenten:

- de opslag in verband met de ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten
- de individuele risico-opslag
- onze doorlopende kosten
- de winst(opslag)

Let op: Een hypothecaire geldlening met een variabele rente brengt extra risico met zich mee. Sluit u deze lening af bij Handelsbanken? Dan stellen we het rentetarief elke drie maanden opnieuw vast. De rente kan stijgen of dalen. Bij een rentestijging kan het gebeuren dat u uw maandlasten niet meer kunt voldoen.