Handelsbanken

Rentetarieven Vastgoedhypotheek per 9 november 2026

Tarieven voor een hypothecaire geldlening

Aflosvorm: Aflossingsvrij

Renteperiode	Marktwaardedekkingsratio	
	Tot en met 50%	Tot en met 70%
Opslag driemaands euribor* (op basis van driemaands Euribor)	3,00%	3,20%
1 jaar vast	5,95%	6,15%
2 jaar vast	5,95%	6,15%
3 jaar vast	5,95%	6,15%
4 jaar vast	5,95%	6,15%
5 jaar vast	6,05%	6,25%
6 jaar vast	6,05%	6,25%
7 jaar vast	6,05%	6,25%
8 jaar vast	6,05%	6,25%
9 jaar vast	6,05%	6,25%
10 jaar vast	6,05%	6,25%
11 jaar vast	6,10%	6,30%
12 jaar vast	6,10%	6,30%
13 jaar vast	6,10%	6,30%
14 jaar vast	6,10%	6,30%
15 jaar vast	6,10%	6,30%
16 jaar vast	6,10%	6,30%
17 jaar vast	6,10%	6,30%
18 jaar vast	6,10%	6,30%
19 jaar vast	6,10%	6,30%
20 jaar vast	6,10%	6,30%
25 jaar vast	6,20%	6,40%
30 jaar vast	6,20%	6,40%

Handelsbanken

Duurzaamheidskorting

Voor woningen met een energielabel A tot en met A++++, afgegeven na 1 januari 2021, kan een duurzaamheidskorting van 0,10% op het hierboven genoemde tarief gelden. Deze korting geldt niet bij een variabel tarief.

De tarieven hierboven gelden alleen voor hypothecaire geldleningen voor de financiering of herfinanciering van uw eigen woning (uw hoofdverblijf). Heeft u een hypothecaire geldlening met een rente die vóór 1 oktober 2015 is vastgezet? Dan is de algemene korting per marktwaardedekkingsratio al verwerkt in deze tarieven.

Marktwaardedekkingsratio

Onze rentetarieven zijn gebaseerd op de marktwaardedekkingsratio. Dat is de verhouding tussen het
otale leenbedrag (zonder eventuele overbruggingsleningen) en de getaxeerde marktwaarde van uw woning.

Voorbeeld:

Een woning heeft een marktwaarde van € 900.000 en een hypothecaire geldlening van € 630.000.
De marktwaardedekkingsratio wordt dan:

€ 630.000 ÷ € 900.000 × 100% = 70% (marktwaardedekkingsratio)

Het gepubliceerde tarief voor leningen tot en met 75% marktwaardedekkingsratio is van toepassing.

Samenstelling variabele rente

De variabele rente bestaat uit het Handelsbanken-basistarief plus een opslag. U vindt deze opslag in de tabel op de vorige bladzijde.
Het Handelsbanken-basistarief is het driemaands Euribor-tarief met een minimum van 0,00%. Euribor staat voor Euro Interbank Offered Rate. Deze rente wordt op werkdagen om 11.00 uur vastgesteld door het European Money Markets Institute (EMMI). Als het driemaands Euribor-tarief nul of lager is, dan is de variabele rente gelijk aan de opslag.

Bekijk de Euribor-rentes door hier te klikken.

De opslag die bovenop het Euribor-tarief komt, bestaat uit de volgende variabele componenten:

- de opslag in verband met de ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten
- de individuele risico-opslag
- onze doorlopende kosten
- de winst(opslag)

Let op: Een hypothecaire geldlening met een variabele rente brengt extra risico met zich mee. Sluit u deze lening af bij Handelsbanken? Dan stellen we het rentetarief elke drie maanden opnieuw vast. De rente kan stijgen of dalen. Bij een rentestijging kan het gebeuren dat u uw maandlasten niet meer kunt voldoen.

Handelsbanken

Aflossingsvormen

Handelsbanken biedt de volgende aflossingsvormen voor de Vastgoedhypotheek:

- Lineair
- Aflossingsvrij (aflossing ineens aan het einde van de looptijd)

Disclaimer:
Om u zo goed mogelijk te informeren, vermelden we op onze website de meest recente tarieven.
Hierbij gaan we zorgvuldig te werk. Aan deze informatie kunt u echter geen rechten ontlenen.
Onze tarieven kunnen dagelijks worden gewijzigd.