

Hypotheekrente Vastgoedhypotheek

per 14 januari 2021

Renteperiode	Marktwaaardedekkingsratio	
	Tot en met 50%	Meer dan 50%
Driemaands variabel (opslag)	3,00%	3,20%
1 jaar vast	2,80%	3,00%
2 jaar vast	2,80%	3,00%
3 jaar vast	2,80%	3,00%
4 jaar vast	2,80%	3,00%
5 jaar vast	2,80%	3,00%
6 jaar vast	2,90%	3,10%
7 jaar vast	2,95%	3,15%
8 jaar vast*	3,10%	3,30%
9 jaar vast*	3,25%	3,45%
10 jaar vast*	3,35%	3,55%

* Een rente die acht, negen of tien jaar gelijk blijft, is alleen mogelijk bij een lening van maximaal € 600.000.

MARKTWAARDEDEKKINGSRATIO

Onze rentetarieven zijn gebaseerd op de marktwaardedekkingsratio. De marktwaardedekkingsratio is de verhouding tussen de totale financiering (exclusief eventuele overbruggingsleningen) ten opzichte van de getaxeerde marktwaarde van de woning.

Voorbeeld:

Een woning heeft een marktwaarde van € 600.000 en een hypotheek van € 360.000.
De marktwaardedekkingsratio wordt dan:

$$\frac{\text{€ 360.000}}{\text{€ 600.000}} \times 100\% = 60\% \text{ (marktwaardedekkingsratio)}$$

Het gepubliceerde tarief voor leningen meer dan 50% marktwaardedekkingsratio is van toepassing.

SAMENSTELLING VARIABELE RENTE

De variabele rente bestaat uit het Handelsbanken-basistarief met een opslag, zoals vermeld in de tabel op de vorige bladzijde.

Het Handelsbanken-basistarief is het driemaands Euribor-tarief met een minimum van 0,00%. Euribor is een afkorting van Euro Interbank Offered Rate. Iedere werkdag om 11 uur 's ochtends worden de Euribor-rentes vastgesteld door de European Banking Federation. De variabele rente wordt gelijkgesteld aan de opslag als het driemaands Euribor-tarief nul of minder is. Bekijk de Euribor-rentes op <http://www.euribor-ebf.eu/>

De opslag die bovenop het Euribor-tarief komt, bestaat uit de volgende variabele componenten:

- de opslag in verband met de ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten
- de individuele risico opslag
- onze doorlopende kosten
- de winst(opslag)

Let op: een hypotheek met een variabel rentetarief brengt extra risico met zich mee. Als u een hypotheek met een variabele rente afsluit bij Handelsbanken, dan wordt het rentetarief iedere drie maanden opnieuw vastgesteld. Het tarief kan zowel stijgen als dalen. Rentestijging kan ervoor zorgen dat u uw maandlasten niet langer kunt betalen.

AFLOSSINGSVORMEN

Handelsbanken biedt de volgende aflossingsvormen voor de Vastgoedhypotheek:

- Lineair
- Aflossingsvrij (aflossing ineens aan het einde van de looptijd)

Disclaimer:

Om u zo goed mogelijk te informeren, vermelden we op onze website de meest recente tarieven. Hierbij gaan we zorgvuldig te werk. Aan deze informatie kunt u echter geen rechten ontleen. Onze tarieven kunnen dagelijks worden gewijzigd.