

Rentetarieven Extra Woninghypotheek  
per 17 september 2026

Tarieven voor een hypothecaire geldlening

| Renteperiode                                                    | Marktwaardedekkingsratio |                   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                                                 | Tot en<br>met 50%        | Tot en<br>met 75% |
| Opslag driemaands euribor* (op basis<br>van driemaands Euribor) | 3,00%                    | 3,20%             |
| 1 jaar vast                                                     | 4,70%                    | 4,90%             |
| 2 jaar vast                                                     | 4,70%                    | 4,90%             |
| 3 jaar vast                                                     | 4,70%                    | 4,90%             |
| 4 jaar vast                                                     | 4,70%                    | 4,90%             |
| 5 jaar vast                                                     | 4,70%                    | 4,90%             |
| 6 jaar vast                                                     | 4,75%                    | 4,95%             |
| 7 jaar vast                                                     | 4,80%                    | 5,00%             |
| 8 jaar vast                                                     | 4,85%                    | 5,05%             |
| 9 jaar vast                                                     | 4,90%                    | 5,10%             |
| 10 jaar vast                                                    | 5,00%                    | 5,20%             |

Duurzaamheidskorting

Voor woningen met een energielabel A tot en met A++++, afgegeven na 1 januari 2021, kan een duurzaamheidskorting van 0,10% op het hierboven genoemde tarief gelden. Deze korting geldt niet bij een variabel tarief.

## Marktwaardedekkingsratio

Onze rentetarieven zijn gebaseerd op de marktwaardedekkingsratio. Dat is de verhouding tussen het totale leenbedrag (zonder eventuele overbruggingsleningen) en de getaxeerde marktwaarde van uw woning.

### Voorbeeld:

Een woning heeft een marktwaarde van € 900.000 en een hypothecaire geldlening van € 630.000. De marktwaardedekkingsratio wordt dan:

$$€ 630.000 \div € 900.000 \times 100\% = 70\% \text{ (marktwaardedekkingsratio)}$$

Het gepubliceerde tarief voor leningen tot en met 75% marktwaardedekkingsratio is van toepassing.

## Samenstelling variabele rente

De variabele rente bestaat uit het Handelsbanken-basistarief plus een opslag. U vindt deze opslag in de tabel op de vorige bladzijde.

Het Handelsbanken-basistarief is het driemaands Euribor-tarief met een minimum van 0,00%. Euribor staat voor Euro Interbank Offered Rate. Deze rente wordt op werkdagen om 11.00 uur vastgesteld door het European Money Markets Institute (EMMI). Als het driemaands Euribor-tarief nul of lager is, dan is de variabele rente gelijk aan de opslag.

Bekijk de Euribor-rentes door [hier](#) te klikken.

De opslag die bovenop het Euribor-tarief komt, bestaat uit de volgende variabele componenten:

- de opslag in verband met de ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten
- de individuele risico-opslag
- onze doorlopende kosten
- de winst(opslag)

Let op: Een hypothecaire geldlening met een variabele rente brengt extra risico met zich mee. Sluit u deze lening af bij Handelsbanken? Dan stellen we het rentetarief elke drie maanden opnieuw vast. De rente kan stijgen of dalen. Bij een rentestijging kan het gebeuren dat u uw maandlasten niet meer kunt voldoen.

## Aflossingsvormen

Handelsbanken biedt de volgende aflossingsvormen voor de Woninghypotheek:

- Lineair
- Aflossingsvrij (aflossing ineens aan het einde van de looptijd)
- Annuïtair (niet mogelijk in combinatie met driemaands variabel)

### Disclaimer:

Om u zo goed mogelijk te informeren, vermelden we op onze website de meest recente tarieven. Hierbij gaan we zorgvuldig te werk. Aan deze informatie kunt u echter geen rechten ontleen. Onze tarieven kunnen dagelijks worden gewijzigd.