

## Rentetarieven Extra Woninghypotheek per 1 juni 2026

Tarieven voor een hypothecaire geldlening

Renteperiode	Marktwaardedekkingsratio	
	Tot en met 50%	Tot en met 75%
Opslag driemaands euribor* (op basis van driemaands Euribor)	3,00%	3,20%
1 jaar vast	4,35%	4,55%
2 jaar vast	4,30%	4,50%
3 jaar vast	4,30%	4,50%
4 jaar vast	4,30%	4,50%
5 jaar vast	4,35%	4,55%
6 jaar vast	4,35%	4,55%
7 jaar vast	4,50%	4,70%
8 jaar vast	4,55%	4,75%
9 jaar vast	4,60%	4,80%
10 jaar vast	4,65%	4,85%

### Duurzaamheidskorting

Voor woningen met een energielabel A tot en met A++++, afgegeven na 1 januari 2021, kan een duurzaamheidskorting van 0,10% op het hierboven genoemde tarief gelden. Deze korting geldt niet bij een variabel tarief.

## Marktwaardedekkingsratio

Onze rentetarieven zijn gebaseerd op de marktwaardedekkingsratio. Dat is de verhouding tussen het totale leenbedrag (zonder eventuele overbruggingsleningen) en de getaxeerde marktwaarde van uw woning.

### Voorbeeld:

Een woning heeft een marktwaarde van € 900.000 en een hypothecaire geldlening van € 630.000. De marktwaardedekkingsratio wordt dan:

$$€ 630.000 \div € 900.000 \times 100\% = 70\% \text{ (marktwaardedekkingsratio)}$$

Het gepubliceerde tarief voor leningen tot en met 75% marktwaardedekkingsratio is van toepassing.

## Samenstelling variabele rente

De variabele rente bestaat uit het Handelsbanken-basistarief plus een opslag. U vindt deze opslag in de tabel op de vorige bladzijde.

Het Handelsbanken-basistarief is het driemaands Euribor-tarief met een minimum van 0,00%. Euribor staat voor Euro Interbank Offered Rate. Deze rente wordt op werkdagen om 11.00 uur vastgesteld door het European Money Markets Institute (EMMI). Als het driemaands Euribor-tarief nul of lager is, dan is de variabele rente gelijk aan de opslag.

Bekijk de Euribor-rentes door [hier](#) te klikken.

De opslag die bovenop het Euribor-tarief komt, bestaat uit de volgende variabele componenten:

- de opslag in verband met de ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten
- de individuele risico-opslag
- onze doorlopende kosten
- de winst(opslag)

Let op: Een hypothecaire geldlening met een variabele rente brengt extra risico met zich mee. Sluit u deze lening af bij Handelsbanken? Dan stellen we het rentetarief elke drie maanden opnieuw vast. De rente kan stijgen of dalen. Bij een rentestijging kan het gebeuren dat u uw maandlasten niet meer kunt voldoen.

## Aflossingsvormen

Handelsbanken biedt de volgende aflossingsvormen voor de Woning hypotheek:

- Lineair
- Aflossingsvrij (aflossing ineens aan het einde van de looptijd)
- Annuitair (niet mogelijk in combinatie met driemaands variabel)

### Disclaimer:

Om u zo goed mogelijk te informeren, vermelden we op onze website de meest recente tarieven. Hierbij gaan we zorgvuldig te werk. Aan deze informatie kunt u echter geen rechten ontlenen. Onze tarieven kunnen dagelijks worden gewijzigd.