

Hypotheekrente Vastgoedhypotheek

per 1 februari 2024

Renteperiode	Marktwaardedekkingsratio	
	Tot en met 50%	Meer dan 50%
Opslag driemaands euribor *	3,00%	3,20%
1 jaar vast	6,00%	6,20%
2 jaar vast	5,90%	6,10%
3 jaar vast	5,90%	6,10%
4 jaar vast	5,90%	6,10%
5 jaar vast	5,70%	5,90%
6 jaar vast	5,70%	5,90%
7 jaar vast	5,70%	5,90%
8 jaar vast	5,75%	5,95%
9 jaar vast	5,75%	5,95%
10 jaar vast	5,80%	6,00%
11 jaar vast	6,00%	6,20%
12 jaar vast	6,00%	6,20%
13 jaar vast	6,00%	6,20%
14 jaar vast	6,00%	6,20%
15 jaar vast	6,00%	6,20%
16 jaar vast	6,00%	6,20%
17 jaar vast	6,00%	6,20%
18 jaar vast	6,00%	6,20%
19 jaar vast	6,00%	6,20%
20 jaar vast	6,00%	6,20%
25 jaar vast	6,00%	6,20%
30 jaar vast	6,00%	6,20%

MARKTWAARDEDEKKINGSRATIO

Onze rentetarieven zijn gebaseerd op de marktwaardedekkingsratio. De marktwaardedekkingsratio is

Handelsbanken

de verhouding tussen de totale financiering (exclusief eventuele overbruggingsleningen) ten opzichte van de getaxeerde marktwaarde van de woning.

Voorbeeld:

Een woning heeft een marktwaarde van € 600.000 en een hypotheek van € 360.000.
De marktwaardedekkingsratio wordt dan:

$$\frac{€ 360.000}{€ 600.000} \times 100\% = 60\% \text{ (marktwaardedekkingsratio)}$$

Het gepubliceerde tarief voor leningen meer dan 50% marktwaardedekkingsratio is van toepassing.

SAMENSTELLING VARIABELE RENTE

De variabele rente bestaat uit het Handelsbanken-basistarief met een opslag, zoals vermeld in de tabel op de vorige bladzijde.

Het Handelsbanken-basistarief is het driemaands Euribor-tarief met een minimum van 0,00%. Euribor is een afkorting van Euro Interbank Offered Rate. Iedere werkdag om 11 uur 's ochtends worden de Euribor-rentes vastgesteld door de European Money Markets Institute (EMMI). De variabele rente wordt gelijkgesteld aan de opslag als het driemaands Euribor-tarief nul of minder is. Bekijk de Euribor-rentes op <https://www.euribor-rates.eu/nl/actuele-euribor-tarieven/>

De opslag die bovenop het Euribor-tarief komt, bestaat uit de volgende variabele componenten:

- de opslag in verband met de ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en de kapitaalkosten
- de individuele risico opslag
- onze doorlopende kosten
- de winst(opslag)

Let op: een hypotheek met een variabel rentetarief brengt extra risico met zich mee. Als u een hypotheek met een variabele rente afsluit bij Handelsbanken, dan wordt het rentetarief iedere drie maanden opnieuw vastgesteld. Het tarief kan zowel stijgen als dalen. Rentestijging kan ervoor zorgen dat u uw maandlasten niet langer kunt betalen.

AFLOSSINGSVORMEN

Handelsbanken biedt de volgende aflossingsvormen voor de Vastgoedhypotheek:

- Lineair
- Aflossingsvrij (aflossing ineens aan het einde van de looptijd)

Disclaimer:

Om u zo goed mogelijk te informeren, vermelden we op onze website de meest recente tarieven. Hierbij gaan we zorgvuldig te werk. Aan deze informatie kunt u echter geen rechten ontleen. Onze tarieven kunnen dagelijks worden gewijzigd.